



CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en el párrafo segundo del artículo 14, párrafo primero del artículo 16 y párrafo primero, fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; fracciones III y VI del artículo 8, primer y segundo párrafo, fracción I del artículo 10, 13, fracción III del artículo 131, párrafo primero, fracción II, inciso b) del artículo 132 y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, reformado mediante Decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", el día 27 de diciembre de 2023; artículos 10, 11, tercer párrafo del artículo 20 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; artículos 1, 3, fracción II del artículo 19, fracciones II, III, IV, VIII, XLIII del artículo 22 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; artículos 1, 2, fracción I, inciso c) del artículo 3, 4, 5, 6, 7, 10, fracciones I, XVII y XXV del artículo 11, fracción III del artículo 15, fracción III penúltimo y último párrafo del artículo 22, fracciones I, III, IV, XXI, XXIX, XLI y XLIII del artículo 23, fracciones I, XXIV y XXXIV del artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de octubre de 2018, vigente a partir del 16 de octubre de 2018, reformado y adicionado mediante Decretos publicados en el mencionado órgano oficial de difusión el día 10 de enero de 2020, 01 de octubre de 2021, 15 de febrero de 2022 y 09 de mayo de 2022, en relación con los artículos Tercero, Cuarto y Quinto Transitorio de la Ley que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Administración Pública del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de septiembre de 2021; se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento, con número de oficio 332309191011654 de fecha 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023; con número de expediente PEPMADU/UAJ/R-36/2021, de fecha 26 DE MARZO DE 2021, por el que se ordena Requerir de Pago por concepto de MULTA COMISION DE INFRACCION LEY DE PROTECCION AMBIENTAL PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUERETARO dirigido a **PLAN CASA SA DE CV**; toda vez que el contribuyente se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en párrafo primero, fracción II, inciso b) del artículo 132 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en virtud de que, conforme a las razones asentadas en actas circunstanciadas de hechos levantadas con motivo de la actuación llevada a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fecha(s) 03 DE NOVIEMBRE DE 2023, por KENIA MARIA OLVERA ARREDONDO en su carácter de Verificador(es), Notificador(es), Ejecutor(es) e Inspector(es), misma(s) que se anexa(n) y forma(n) parte integral de la presente cédula; por lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo primero, fracción II, inciso b) del artículo 132 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, siendo las nueve horas con cero minutos del día **22 DE ENERO DE 2024** la suscrita Lic. Leslie Mariela Acevedo Rosas en mi carácter de Jefa del Departamento de Notificación, Cobranza e Inspección Fiscal de la Dirección de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos, de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, procedo a notificar por estrados el documento MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN, con número 332309191011654 de fecha 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023; con número de expediente PEPMADU/UAJ/R-36/2021, de fecha 26 DE MARZO DE 2021, dirigido a PLAN CASA SA DE CV, y se fija el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas, y además se publica en la página electrónica INTRA GEQ ([http://intrapeq.queretaro.gob.mx/noti-estrados\\_publico](http://intrapeq.queretaro.gob.mx/noti-estrados_publico)), por cinco días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquél en que el documento se fija y publica, y será retirado al sexto día hábil siguiente, contado a partir del día siguiente a aquél en que fue fijado y publicado, fecha en que se tendrá por notificado el documento.

-----  
Lic. Leslie Mariela Acevedo Rosas  
Jefa del Departamento de Notificación, Cobranza e Inspección Fiscal  
Dirección de Ingresos  
Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos  
Secretaría de Finanzas  
Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro





332309191011654



Santiago de Querétaro, Qro., a 19 de septiembre de 2023

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE O DEUDOR	
Registro Federal de Contribuyentes:	PCA850211CY1
Nombre, Denominación o Razón Social:	PLAN CASA SA DE CV
Domicilio:	CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO
DATOS DEL(LOS) CRÉDITO(S)	
Resolución:	PEPMADU/UAJ/R-36/2021
Fecha de Resolución:	26 de marzo de 2021
Fecha de Notificación:	05 de abril de 2021
Importe Histórico:	\$ 152,354.00
Autoridad emisora de la resolución:	Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano - Unidad de Asuntos Jurídicos

## Mandamiento de Ejecución

Mediante resolución número PEPMADU/UAJ/R-36/2021, de fecha 26 de marzo de 2021, emitido por el(la) Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, Unidad de Asuntos Jurídicos, se le determinó(aron) crédito(s) fiscal(es) por concepto MULTA COMISION DE INFRACCION LEY DE PROTECCION AMBIENTAL PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUERETARO en cantidad histórica de \$152,354.00 (Ciento cincuenta y dos mil trescientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.), la(s) cual(es) le fue(ron) notificado(s) legalmente el 05 de abril de 2021, mismo(s) que debió pagar dentro del plazo a que refiere el artículo 33 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, es decir, dentro de los 20 días hábiles siguientes a aquel en que surtió efectos la notificación de la resolución determinante de los créditos fiscales que quedaron descritos con anterioridad; en consecuencia, desde el día hábil siguiente al vencimiento del plazo señalado, el adeudo tiene el carácter de exigible y por tal motivo es aplicable el procedimiento administrativo de ejecución de conformidad con el artículo 36 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, por lo anterior esta Dirección de Ingresos de conformidad con lo dispuesto por los artículos 10, 11, y tercer párrafo del artículo 20 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 1, 3, 9, fracción II del artículo 19, fracciones II, III, IV, VIII y XLIII del artículo 22 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; fracción I del artículo 2, fracciones III y VI del artículo 8, 9 y primer y segundo párrafo fracción I del artículo 10, 29, 31, 36, 39, 40, fracción II, inciso a) del artículo 132, 133, 135, primer párrafo del artículo 161, fracciones I y II del artículo 163, 166, 178 y 179, del Código Fiscal del Estado de Querétaro, reformado en el artículo Quinto Transitorio publicado el día 22 de diciembre de 2022 en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", 176 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro; 1, 2, fracción I inciso c) del artículo 3, 4, 5, 7, fracciones I y VIII del artículo 11, fracción III del artículo 15, fracción III, penúltimo y último párrafo del artículo 22, fracciones I, III, IV, V, XV, XVIII, XXI, XLI y XLIII del artículo 23, en relación con las fracciones I, III, VII, VIII, XIV, XXI y XXV del artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de octubre de 2018 y vigente a partir del 16 de octubre de 2018, reformado y adicionado mediante Decretos publicados en el mencionado órgano oficial de difusión el día 10 de enero de 2020, 01 de octubre de 2021, 25 de febrero de 2022 y 09 de mayo del 2022; en relación con los artículos Tercero, Cuarto y Quinto Transitorio de la Ley que reforma adición y deroga diversas disposiciones de la Administración Pública del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 30 de septiembre de 2021; procede a llevar a cabo el procedimiento de cobro requiriendo al deudor compruebe haber realizado el pago total de su adeudo con sus accesorios legales y apercibiéndolo de que en caso de no hacerlo en el acto del requerimiento de pago se le embargarán bienes suficientes de su propiedad tal y como lo establece el artículo 166 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, para rematarlos, enajenarlos fuera de subasta o adjudicarlos a favor del Fisco; para el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 167 y 168 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se designan con el cargo de verificador, notificador, ejecutor e inspector a las personas que se detallan a continuación; para tales efectos, se señala el número de la constancia de identificación que los autoriza para actuar dentro de la circunscripción territorial de la Dirección de Ingresos a la que se encuentran adscritos, señalando la fecha de emisión de la constancia ya referenciada y el periodo por el cual tendrá vigencia esta constancia, la cual emite el C.P. Alejandro López Sánchez en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con domicilio en Francisco I. Madero No. 105 Pte. Col. Centro, Querétaro, Qro. C.P. 76000.

No.	NOMBRE	CONSTANCIA	EMISION	VIGENCIA
1	ALVARO ISRAEL LOYOLA MORA	SF/SPFI/DI/00009/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
2	JOSE MAURICIO SUAREZ DE JESUS	SF/SPFI/DI/00021/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
3	MARIANO MARTINEZ PEÑA	SF/SPFI/DI/00018/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
4	SALVADOR MANRIQUEZ GUERRERO	SF/SPFI/DI/00110/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
5	SUSANA YAÑEZ LOPEZ	SF/SPFI/DI/00013/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
6	ANDREA SANTANA RUIZ	SF/SPFI/DI/00016/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
7	ADAN TREJO FABIAN	SF/SPFI/DI/00011/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
8	EDUARDO CORONA NUÑEZ	SF/SPFI/DI/00024/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
9	ALDO MARTINEZ MADRID	SF/SPFI/DI/00019/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
10	GABRIEL DAVALOS GARCIA	SF/SPFI/DI/00014/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
11	JAVIER MAYORGA SANCHEZ	SF/SPFI/DI/00107/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
12	JORGE FRANCISCO DIRCIO SANTOYO	SF/SPFI/DI/00108/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
13	SOFIA IVONNE HERNANDEZ CRUZ	SF/SPFI/DI/00088/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
14	ALEJANDRO GONZALEZ PIÑA	SF/SPFI/DI/00109/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
15	ERNESTO OLVERA BAUTISTA	SF/SPFI/DI/02959/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
16	JOSE EDUARDO PIMENTEL OLVERA	SF/SPFI/DI/02962/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
17	LUIS GIOVANNI TORRES HERNANDEZ	SF/SPFI/DI/00015/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
18	GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ OLVERA	SF/SPFI/DI/00023/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
19	MARIA CONSTANZA MACIAS AVILES	SF/SPFI/DI/02957/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
20	SANDY ARACELY ALVAREZ AGUILAR	SF/SPFI/DI/02971/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
21	ALEJANDRA HERNANDEZ RAMIREZ	SF/SPFI/DI/00114/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
22	MARIA FERNANDA LUNA JAIME	SF/SPFI/DI/00113/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
23	DIEGO ALEJANDRO SALINAS PEREZ	SF/SPFI/DI/02961/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
24	MARIANA LUQUE PADILLA	SF/SPFI/DI/02986/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
25	CHRISTIAN HUGO GARCIA JIMENEZ	SF/SPFI/DI/02960/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
 Querétaro, QRO., C.P. 76000  
 T: 442.232.1800

www.queretaro.gub.mx

26	MARTIN SANCHEZ MUÑOZ	SF/SPFI/DI/00089/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
27	JOSE DAVID ABOYTES GARCIA	SF/SPFI/DI/00025/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
28	EDUARDO HERNANDEZ ZUÑIGA	SF/SPFI/DI/00085/2023	03 de enero de 2023	03 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
29	ALAN ARTURO BALBAS GUERRERO	SF/SPFI/DI/02958/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
30	KENIA MARIA OLVERA ARREDONDO	SF/SPFI/DI/00111/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
31	RICARDO GONZALEZ RESENDIZ	SF/SPFI/DI/00022/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
32	LESLIE MARIELA ACEVEDO ROSAS	SF/SPFI/DI/00007/2023	02 de enero de 2023	02 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023
33	LIZ MARIA CHAVEZ LOPEZ	SF/SPFI/DI/02963/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
34	ALFREDO RIVERA AGUILAR	SF/SPFI/DI/02964/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
35	BLANCA LAURA SUAREZ ZARAGOZA	SF/SPFI/DI/02967/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
36	ELIZABETH SORIA GUERRERO	SF/SPFI/DI/02966/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
37	JAIME CELSO CHAVEZ GUIZA	SF/SPFI/DI/02969/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
38	KEVIN LOPEZ MONROY	SF/SPFI/DI/02965/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
39	JOSUE ROJAS SALVADOR	SF/SPFI/DI/02970/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
40	MARIA DEL CARMEN ORDUÑA MENDOZA	SF/SPFI/DI/02972/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
41	JONATHAN SAGUILAN CAMPOS	SF/SPFI/DI/02973/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
42	LINSAY SINDEY RESENDIZ AGUILAR	SF/SPFI/DI/02974/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
43	RICARDO MUÑOZ GONZALEZ	SF/SPFI/DI/02975/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
44	JOSE LUIS HERNANDEZ SORIA	SF/SPFI/DI/02976/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
45	HUMBERTO RAMOS TORRES	SF/SPFI/DI/02977/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
46	JOEL AGUILAR BELTRAN	SF/SPFI/DI/02980/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
47	HOMERO MENDOZA GUERRERO	SF/SPFI/DI/02981/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
48	GILBERTO ABOYTES LOPEZ	SF/SPFI/DI/02983/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
49	SERGIO HERNANDEZ RIVERA	SF/SPFI/DI/02984/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023
50	PALOMA TREJO SANTOS	SF/SPFI/DI/02987/2023	03 de julio de 2023	03 de julio de 2023 al 28 de diciembre de 2023

Verificadores, notificadores, ejecutores e inspectores adscritos a esta Dirección de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para que de manera conjunta o separada lleven a cabo el mandamiento de ejecución, debiendo dar cumplimiento a lo estipulado por el artículo 167 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, identificándose al momento de la diligencia con la constancia de identificación vigente en la que aparece su fotografía y firma.

Por lo anterior el C.P. Alejandro López Sánchez en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con domicilio en Francisco I. Madero No.105 Pte. Col. Centro, Querétaro, Qro. C.P. 76000, Autoridad que:

#### ORDENA

Único.- Requiriéndose a PLAN CASA SA DE CV, el pago del crédito fiscal a su cargo que ya ha quedado precisado, actualizado junto con los accesorios causados a la fecha de emisión del presente mandamiento, apercibiéndolo en términos del párrafo primero del artículo 166 del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente, que de no acreditar al momento de practicarse la diligencia de requerimiento de pago, haberlo efectuado, se procederá de inmediato, conforme las fracciones I y II del referido artículo; es decir, al embargo de bienes suficientes para obtener el importe del(los) crédito(s) y sus accesorios a través del remate de los mismos o el embargo de la(s) negociación(es) con todo lo que de hecho y por derecho le corresponda a fin de obtener mediante la intervención de la misma los ingresos necesarios que permitan cubrir el(los) crédito(s) fiscal(es) pendientes de pago y los accesorios legales, conforme a la liquidación del adeudo que en seguida se detalla:

#### LIQUIDACIÓN

Por tal motivo, esta Unidad Administrativa le da a conocer el procedimiento para el cálculo llevado a cabo para obtener el saldo actualizado a la fecha de emisión del presente mandamiento de acuerdo a los artículos 38 y 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

#### ACTUALIZACIÓN

Por la falta de pago de las multas, dentro del plazo de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos su notificación, plazo a que se refiere el artículo 33 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, de conformidad con los artículos 38 y 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, deberán actualizarse por el transcurso del tiempo desde que fueron legalmente exigibles y hasta que se efectúe el pago total del adeudo, con motivo de los cambios de precios en el país, aplicándole al importe histórico de los créditos por concepto de multas el factor de actualización correspondiente, el cual se obtiene de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo, como se muestra a continuación:

El factor de actualización se obtiene de la siguiente manera:

$$\begin{array}{c} \text{Factor de} \\ \text{Actualización} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Mes y año del INPC del mes} \\ \text{anterior al más reciente del periodo} \\ \text{Mes y año del INPC del mes} \\ \text{anterior al más antiguo del periodo} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Valor del INPC del mes anterior al más} \\ \text{reciente del periodo} \\ \text{Valor del INPC del mes anterior al más} \\ \text{antiguo del periodo} \end{array}} = \begin{array}{c} \text{Factor de} \\ \text{Actualización} \end{array}$$

Considerando que el(los) crédito(s) fiscal(es) le fue(ron) notificado(s) el día 05 de abril de 2021, se informa que el periodo de actualización comprende del 04 de mayo de 2021 al 19 de septiembre de 2023, como se detalla a continuación:

Concepto	Importe histórico	Valor del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo	Valor del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más antiguo del periodo	Factor de Actualización	Importe de Actualización	Importe Actualizado
MULTA COMISION DE INFRACCION LEY DE PROTECCION AMBIENTAL PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUERETARO	\$ 152,354.00	129.545	111.824	1.1585	\$ 24,143.88	\$ 176,497.88

Los índices nacionales de precios al consumidor utilizados y sus fechas de publicación se detallan a continuación:

Mes y Año al que corresponde	Índice Nacional de Precios al Consumidor	Fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación	Organismo que realiza la publicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el Diario Oficial de la Federación
2021_03	111.824	2021-04-09	Publicado por el INEGI expresado con la base "Base de la segunda quincena de julio de 2018=100", según comunicación del INEGI publicada en el Oficial de la Federación el 21 de Septiembre de 2018
2023_08	129.545	2023-09-08	Publicado por el INEGI expresado con la base "Base de la segunda quincena de julio de 2018=100", según comunicación del INEGI publicada en el Oficial de la Federación el 21 de Septiembre de 2018

#### GASTOS DE EJECUCIÓN

Procedimiento para el cálculo de los gastos de ejecución: Con fundamento en el artículo 163 fracciones I y II del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en relación con el artículo 1, 2, 3, y 4, así como Artículo Tercero Transitorio de la Ley de la Unidad de Medida y Actualización del Estado de Querétaro, publicado el 16 de diciembre de 2016 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" reformado mediante publicación hecha en el mismo periódico oficial el 01 de septiembre de 2017, se determina el cobro de los gastos de ejecución por la cantidad que resulte de entre el equivalente a una vez la unidad de medida y actualización vigente al momento de la determinación o el 2% del monto actualizado del crédito fiscal. En ningún caso los gastos de podrán exceder de la cantidad equivalente a la unidad de medida y actualización elevada al año.

De acuerdo al cálculo detallado, el importe actualizado al 19 de septiembre de 2023, queda integrado como se muestra a continuación:

#### SANCION(ES) ACTUALIZADA(S)

Concepto	Importe Histórico	Importe de actualización	Gastos de Ejecución	Importe Total del Adeudo
MULTA COMISION DE INFRACCION LEY DE PROTECCION AMBIENTAL PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUERETARO	\$ 152,354.00	\$ 24,143.88		
			\$ 3,529.96	\$ 180,027.84

(Ciento ochenta mil veintisiete pesos 84/100 M.N.)

Los INPC a que se refiere este párrafo están expresados conforme a la nueva base segunda quincena de julio de 2018=100, cuya serie histórica del INPC mensual de enero 1969 a julio fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018, con el propósito de vincular dichos índices con los que se determinan de conformidad con la publicación que realizó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación de fecha 25 de julio de 2018, en relación con el "Índice Nacional de Precios al Consumidor con las ciudades y ponderaciones de los genéricos que lo conforman para la nueva base en la segunda quincena de julio 2018=100", dado a conocer por el mismo Instituto en el citado órgano oficial de difusión el 24 de agosto de 2018.

Cabe señalar que la determinación del Índice Nacional de Precios al Consumidor ha sido encomendada al Instituto Nacional de Estadística y Geografía, en términos de lo previsto en los artículos 20 y 20 Bis del Código Fiscal de la Federación, así como el artículo 59, fracción III, Inclso a), de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica.

Que el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) es un indicador económico diseñado específicamente para medir el cambio promedio en el nivel general de los precios a lo largo del tiempo, mediante una canasta ponderada de bienes y servicios representativa del consumo de las familias urbanas de México.

A partir de la publicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de agosto de 2018, en el Diario Oficial de la Federación el 10 de septiembre de 2018, y el ajuste realizado al mismo mediante la "Nota aclaratoria que emite el Instituto Nacional de Estadísticas y Geografía | Índice Nacional de Precios al Consumidor", publicado el 11 de septiembre de 2018, en el citado órgano de difusión oficial, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, lo determinó con base en la segunda quincena de julio de 2018=100.

Por lo anterior, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía con fundamento en los artículos 20 Bis del Código Fiscal de la Federación, 19 y 23 del Reglamento Interior del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, determinó dar a conocer la serie histórica de los índices mensuales base segunda quincena de diciembre de 2010=100 expresados conforme a la nueva base segunda quincena de julio de 2018=1000 a fin de facilitar el cálculo de la inflación.

La información histórica del INPC mensual de enero de 1969 a la fecha será expresada de acuerdo a la base segunda quincena de julio de 2018=100. Los Índices Nacionales de Precios al Consumidor utilizados dentro del periodo de enero de 1969, hasta agosto de 2018, se consideraron atendiendo a la tabla publicada en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, la cual representa el INPC mensual a partir de enero de 1969, expresado conforme a la nueva base segunda quincena de julio de 2018=100, con el propósito de vincular dichos índices con los que se determinan de conformidad con la publicación que realizó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación de fecha 25 de julio de 2018, así como para facilitar el cálculo de la inflación.

El importe actualizado de los créditos fiscales deberá ser pagado mediante el formato de pago que proporciona la Dirección de Ingresos, en el

orden que establece el artículo 42 del Código Fiscal del Estado de Querétaro. Los importes consignados en los referidos formatos se encuentran actualizados a la fecha de emisión del presente documento y deberán actualizarse nuevamente con motivo de la publicación de un nuevo Índice Nacional de Precios al Consumidor o el inicio de una tasa de recargos por el transcurso del mes, hasta que el pago se efectúe.

En el caso de que el deudor o cualquier otra persona impidiera materialmente al(los) verificador(es), notificador(es), ejecutor(es) e inspector(es) designado(s) el acceso al domicilio del deudor o al lugar en que se encuentren los bienes, para llevar adelante la diligencia antes indicada, con fundamento en el artículo 178 del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente se autoriza el uso de la policía o de otra fuerza pública.

En el caso de que la persona con quien se entienda la diligencia antes señalada, no abriera las puertas de las construcciones, edificios o casas señaladas para la traba o en los que se presume que existen bienes muebles embargables, con fundamento en el artículo 179 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se autoriza el rompimiento de cerraduras para llevar adelante la diligencia, debiendo el(los) verificador(es), notificador(es), ejecutor(es) e inspector(es) designado(s), hacer que ante dos testigos sean rotas las cerraduras que sean necesarias.

Se hace de su conocimiento que el presente acto administrativo puede ser impugnado dentro de los 10 días siguientes a la fecha de la publicación de la convocatoria de remate, mediante recurso administrativo de revocación en términos de los artículos 146, fracción II, inciso b) y 147 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, el cual debe presentarse en términos del artículo 150 del mismo ordenamiento o bien a través del Juicio Contencioso Administrativo Estatal, que debe presentarse ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Querétaro de conformidad con el artículo 17 de la Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro, salvo en los casos en que se trate de actos de ejecución sobre bienes legalmente inembargables o de actos de imposible reparación material, así como cuando se alegue que éstos se han extinguido, o que su monto real es inferior al exigido, en los cuales el plazo para interponer el recurso de revocación, será de 20 días que será computado a partir del día hábil siguiente al día en que surta efectos la notificación de la presente diligencia, en el caso del Juicio Contencioso Administrativo, el plazo para su interposición será de 30 días a aquel en que surta efectos la notificación de la resolución impugnada, según corresponda a la vía ordinaria.

Notifíquese

  
A T E N T A M E N T E  
C.P. ALEJANDRO LÓPEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE INGRESOS

DE LA SUBSECRETARÍA DE POLÍTICA FISCAL E INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO



332309191011654



CITATORIO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE O DEUDOR

Nombre, Denominación o Razón Social: PLAN CASA SA DE CV
Domicilio: CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO
Referencia:

Notificación del Mandamiento de Ejecución
En [handwritten] siendo las [handwritten] horas con [handwritten] minutos del día [handwritten] de [handwritten] de 2023, el suscrito C. [handwritten] verificador, notificador, ejecutor e inspector, adscrito a la Dirección de Ingresos, dependiente de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, me constituí legalmente en su domicilio ubicado en [handwritten] y una vez cerciorado de la exactitud de dicho domicilio por coincidir con el arriba señalado, toda vez que dicho inmueble ostenta las siguientes características exteriores [handwritten] y en la esquina de la calle aparece [handwritten] que dice calle [handwritten] y por haberse preguntado a la persona que se encuentra en el interior del domicilio y con la que se atiende la presente diligencia de notificación, persona que dijo llamarse [handwritten] en su carácter de [handwritten] y al haber contestado ésta última que el domicilio es el correcto.

Ahora bien, en este momento el suscrito requiere la presencia del destinatario arriba mencionado o del representante legal de este, a lo cual la persona con quien se entiende la presente diligencia contestó de manera expresa, "bajo protesta de decir verdad", que el(la) contribuyente y/o su representante legal no se encuentra en este momento en el domicilio, en virtud de que [handwritten] razón por la cual no podía atender la presente diligencia.

Acto seguido, el(la) suscrito(a) me identifico con constancia de identificación Folio SF/SPFI/DI/ 00777 /2023; de fecha 02 de [handwritten] de 2023 emitida por el C.P. Alejandro López Sánchez en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, la cual ostenta su firma autógrafa; y con vigencia del [handwritten] de 2023 al [handwritten] de 2023; en la que aparecen las firmas autógrafas de quien emite y del(la) suscrito(a), así como una imagen digital que concuerda con los rasgos fisonómicos del(la) suscrito(a) misma que tuvo en su poder la persona que atiende la presente diligencia y analizando su contenido la regresa manifestando su conformidad. Por lo que con fundamento en el artículo 135 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, dejo el presente citatorio en poder del(la) C. [handwritten] quien se encuentra en el interior del domicilio donde se practica la presente diligencia, lo cual se puede constatar debido a que [handwritten] y quien manifiesta tener una relación de [handwritten] con el(la) contribuyente o representante legal, en razón de lo cual dicha persona se encuentra en el domicilio de manera habitual y/o permanente y procede a identificarse con el documento [handwritten] número o folio [handwritten] con fecha de expedición [handwritten] emitido por [handwritten] circunstancias que indubitadamente conllevan a la certeza de que éste dará noticia al interesado, para que por su conducto haga del conocimiento del contribuyente o su representante legal, que está presente en este domicilio el día [handwritten] de [handwritten] de 2023; a las [handwritten] horas con [handwritten] minutos, a efecto de llevar a cabo una diligencia relacionada con el Procedimiento Administrativo de Ejecución contenida en el oficio número 332309191011654 de fecha 19 de septiembre de 2023, suscrito por el C.P. Alejandro López Sánchez en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; se deja el original del presente citatorio siendo las [handwritten] horas con [handwritten] minutos del día de su fecha.

Se le hace saber que en caso de no estar presente en la hora y fecha indicada anteriormente, se practicará(n) la(s) diligencia(s) respectiva(s) con quien se encuentre presente en su domicilio, conforme a lo previsto en el artículo 135 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Lo testado en la presente acta no tiene validez

Verificador, Notificador, Ejecutor e Inspector
NOMBRE: [handwritten]
FIRMA: [handwritten]

Recibi de conformidad el presente citatorio en original para entregarlo a su destinatario
NOMBRE: [handwritten]
FIRMA: [handwritten]

No. Oficio identificación: SF/SPFI/DI/ 00777 /2023
Expedida el 02 de enero de 2023
y con Vigencia: 02 enero de 2023 al 31 diciembre de 2023
Autoridad que lo emite: TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS

Vertical handwritten note on the left margin: "Y donde en la fecha de inmueble y domicilio"





SECRETARÍA DE  
**FINANZAS**



**QUERÉTARO**  
JUNTOS, ADELANTE.

**Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar**

**Autoridad emisora:** DIRECCION DE INGRESOS PERTENECIENTE A LA SUBSECRETARIA DE POLITICA FISCAL E INGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO.  
**Domicilio:** Francisco I. Madero, No. 105, colonia Centro, Querétaro, Qro. CP. 76000.

**Datos de identificación del contribuyente o deudor**

**Registro Federal de Contribuyentes:** PCA850211CY1  
**Nombre, Denominación o Razón Social:** PLAN CASA SA DE CV  
**Domicilio:** CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO.

**Datos del(los) documento(s) a diligenciar**

**Numero de Control:** 332309191011654  
**Tipo de Documento(s):** MANDAMIENTO DE EJECUCION  
**De fecha(s):** 19 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES  
**Resolución:** PEPMADU/UAJ/R-36/2021  
**Fecha de Resolución:** 26 de marzo de 2021  
**Fecha de Notificación:** 05 de abril de 2021  
**Autoridad emisora del Mandamiento de Ejecución:** Dirección de Ingresos adscrita a la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas  
**Autoridad Emisora de la Resolución:** Procuraduría Estatal de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Urbano – Unidad de Asuntos Jurídicos.

**Acta Circunstanciada de Hechos**

En el Municipio de Querétaro, Qro., siendo las **DIEZ** horas con **CERO** minutos del día **TRES** del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil veintitrés, el suscrito **C.KENIA MARÍA OLVERA ARREDONDO**, con número de empleado **214865** adscrita a la Dirección de Ingresos Perteneiente A La Subsecretaría De Política Fiscal E Ingresos De La Secretaría De Finanzas Del Poder Ejecutivo Del Estado De Querétaro, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador, Ejecutor e Inspector con la constancia de identificación número **SF/SPFI/DI/00111/2023**, con vigencia del **dos de enero del dos mil veintitrés al treinta y uno de diciembre del dos mil veintitrés**, expedida el **dos de enero de dos mil veintitrés**, por el C.P. Alejandro López Sánchez, en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaria de Política Fiscal e Ingresos adscrita a la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: una vez constituida en **CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO**, cerciorándome de serlo por así señalarse en los indicadores oficiales consistentes en placa informativa de vialidad ubicada en la esquina con calle **LOMA REAL DE QUERETARO y SIERRA NEVADA** la cual también indica el nombre de la colonia **LOMA REAL**, así como por tener a la vista el numero exterior visible **1259 ( mil doscientos cincuenta y nueve)**. En ése sentido se hace constar que tengo a la vista un predio urbano destinado al uso habitacional con una fachada de color blanco, dos ventanas al exterior, dos pisos, puerta y portón de malla ciclónica, Lugar donde me constituí para efecto de realizar una diligencia de **REQUERIMIENTO DE PAGO Y/O EMBARGO**, en cumplimiento a la multa a requerimiento con numero de control **332309191011654** de fecha **DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES**. emitido por la DIRECCION DE INGRESOS PERTENECIENTE A LA SUBSECRETARIA DE POLITICA FISCAL E INGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO proveniente de la **Resolución: PEPMADU/UAJ/R-36/2021**, **Fecha de Resolución: VEINTISEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO**, **Fecha de Notificación: CINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**, **Autoridad emisora del Mandamiento de Ejecución: Dirección de Ingresos adscrita a la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas**

Kenia María Olvera Arredondo  
Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO. C.P. 76000 Tel. 442.27.1893





SECRETARÍA DE  
FINANZAS



QUERÉTARO  
JUNTOS, ADELANTE.

**Autoridad Emisora de la Resolución: PROCURADURÍA ESTATAL DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO – UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS.** y cuyos datos están citados en los apartados de Datos de Identificación del Contribuyente o Deudor y Datos del Documento a Diligenciar. A nombre de **PLAN CASA SA DE CV.**, y cuyos datos están citados en el apartado de datos de identificación del contribuyente o deudor y datos del documento a diligenciar en el proemio de la presente **ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS**; Se hace constar me constituí en la calle **CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO.** Lugar donde procedo a tocar la puerta respondiendo a mi llamado una persona de sexo masculino, ante quien me identifiqué acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador, Ejecutor e Inspector con la constancia de identificación número **SF/SPFI/DI/00111/2023**, expedida el **dos de enero de dos mil veintitrés**, por el C.P. Alejandro López Sánchez, en su carácter de Director de Ingresos de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos adscrita a la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa. A la persona que atiende le solicito se identifique, contesta que su nombre es **ALEJANDRO VALENZUELA RIVAS**, quien se identificó con la credencial para votar con número de folio **IDMEX1975887096**, con fecha de expedición 2019 y con fecha de vigencia 2029 expedida por el **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.** A la persona que atiende le pregunto **¿Nos encontramos en CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO?** contesta que sí, motivo por el cual le requiero la presencia de la persona moral denominada **PLAN CASA SA DE CV y/o su REPRESENTANTE LEGAL?** contesta que no lo conoce a la persona moral ni a su **REPRESENTANTE LEGAL**, manifiesta que no habita este domicilio y que ignora si vivía en este inmueble con anterioridad. Le solicito acredite la propiedad del inmueble, pone a la vista recibo de servicio de gas "**TRACTEBEL DIGAQRO, S.A. DE C.V.**", con número de folio **E5DA51FB-9A39-4A12-977C-A9201B109E6F**; a nombre de **DULCE THALIA AUDIFFRED ZEPEDA**, quien refiere es el propietario del inmueble, manifiesta no tener a la mano más documentación del cual no entrega copia simple, pero si permite fotografiar. Le pregunto **¿sabe de algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar a la persona moral PLAN CASA SA DE CV y/o SU REPRESENTANTE LEGAL?** contesta que no. Le pregunto **¿sabe de alguna persona que pudiera proporcionar algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar a la persona moral PLAN CASA SA DE CV y/o SU REPRESENTANTE LEGAL?** contesta que no, refiere estar muy ocupado y no poder continuar atendiéndome, siendo todo su dicho. Acto seguido me traslado a solicitar informes en el inmueble marcado con el número exterior visible **1238 (mil doscientos treinta y ocho)** localizado a espaldas del predio, siendo visto de frente el inmueble en que se actúa, el cual es un predio urbano, aproximadamente de seis metros de frente, destinado al uso habitacional, fachada de café, dos pisos, terminados en una de sus paredes en piedra caliza, cuenta con cochera en el piso de abajo, en puerta metálica color café, donde procedo a tocar la puerta respondiendo a mi llamado una persona de sexo masculino, ante quien me identifiqué plenamente con mi constancia de identificación número **SF/SPFI/DI/00111/2023**, con vigencia del dos de enero de Dos Mil veintitrés al treinta y uno de diciembre de Dos Mil veintitrés, expedida el dos de enero de Dos Mil veintitrés, por el C.P. Alejandro López Sánchez, en su carácter de Director de Ingresos dependiente de la subsecretaría de política fiscal e ingresos, adscrita a la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa. A la persona que me atiende le solicito se identifique, negándose por no considerarlo necesario, motivo por el cual se plasma su media filiación por apreciación: sexo masculino, edad aproximada sesenta años de edad, estatura aproximada de un metro sesenta centímetros, complexión robusta, tez morena clara, cara redonda, frente chica, cabello corto, color cano, ojos café, nariz pequeña y recta, sin señas particulares visibles. A la persona que me atiende le pregunto **¿Nos encontramos en CALLE CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO?** contesta que sí. Le pregunto **¿Conoce a la razón social y/o su representante legal de PLAN CASA SA DE CV, quien tiene su domicilio CALLE CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO?** contesta que no. Añade que en esta calle no habita ninguna persona moral con ese nombre de **PLAN CASA SA DE CV**, mucho menos existen oficinas. Le pregunto **¿sabe de algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar al deudor PLAN CASA SA DE CV y/o**

Kenia María Olvera Arredondo

Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442.27.1893

www.queretaro.gob.mx





SECRETARÍA DE  
**FINANZAS**



**QUERÉTARO**  
JUNTOS, ADELANTE.

su **REPRESENTANTE LEGAL?**, contesta que no. Le pregunto ¿sabe de alguna persona que pudiera proporcionar algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar al deudor **PLAN CASA SA DE CV y/o su REPRESENTANTE LEGAL?**, contesta que no, refiere estar muy ocupado y no poder continuar atendiéndome, siendo todo su dicho. Acto seguido acudo a solicitar informes en el inmueble marcado con el número exterior visible **1237 (mil doscientos treinta y siete )** localizado del lado a espaldas del predio, siendo visto de frente el inmueble en que se actúa, el cual es un predio urbano, aproximadamente de seis metros de frente, destinado al uso habitacional, fachada de piedra caliza, dos pisos, puerta metálica color negro, donde procedo a tocar la puerta respondiendo a mi llamado una persona de sexo femenino, ante quien me identifique plenamente con mi constancia de identificación número **SF/SPFI/DI/00111/2023**, con vigencia del dos de enero de Dos Mil veintitrés al treinta y uno de diciembre de Dos Mil veintitrés, expedida el dos de enero de Dos Mil veintitrés, por el C.P Alejandro López Sánchez, en su carácter de Director de Ingresos dependiente de la subsecretaria de política fiscal e ingresos, adscrita a la Secretaria de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma autógrafa, mismo que contiene una fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, con mi firma autógrafa. A la persona que me atiende le solicito se identifique, negándose por no considerarlo necesario, motivo por el cual se plasma su media filiación por apreciación: sexo femenino, edad aproximada cincuenta y cinco años de edad, estatura aproximada de un metro cincuenta y ocho centímetros, compleción media, tez morena clara, cara ovalada, frente chica, cabello largo, color negro teñido, ojos café, nariz mediana y ancha, sin señas particulares visibles. A la persona que me atiende le pregunto ¿Nos encontramos en **CALLE CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO?** contesta que sí. Le pregunto ¿Conoce usted al deudor de nombre **PLAN CASA SA DE CV**, quien tiene su domicilio **CALLE CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO?** contesta que no. Le pregunto ¿sabe de algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar al deudor **PLAN CASA SA DE CV?**, contesta que no. Le pregunto ¿sabe de alguna persona que pudiera proporcionar algún teléfono, dirección o correo donde pueda localizar al deudor **PLAN CASA SA DE CV?**, contesta que no, refiere estar muy ocupado y no poder continuar atendiéndome, siendo todo su dicho. Por lo que la persona moral denominada **PLAN CASA SA DE CV y/o su REPRESENTANTE LEGAL** es "**NO LOCALIZADO**" en **CALLE CIRCUITO LOMA REAL DE QUERETARO 1259 COL. LOMA REAL C.P. 76116 QUERETARO, QUERETARO** .-CONSTE.-----

Se designa como testigos al C.Jorge Francisco Dircio Santoyo, quien acepta el nombramiento y se identifica con credencial para votar IDMEX2264871552, expedida por el Instituto Nacional Electoral, documento que se tuvo a la vista, se examinó, y se devolvió a su portador, manifestando dicha persona bajo protesta de decir verdad contar con 44 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil casado, con domicilio ubicado en Literatura 502, colonia El Tintero, Querétaro, Qro., y la C. María Fernanda Luna Jaime, quien acepta el nombramiento y se identifica con credencial para votar IDMEX1576509227, expedida por el Instituto Nacional Electoral, documento que se tuvo a la vista, se examinó, y se devolvió a su portador, manifestando dicha persona bajo protesta de decir verdad contar con 24 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil soltera con domicilio ubicado en Andador Vidrieros 34, colonia El Sabino, Querétaro, Qro., .- CONSTE.-----

#### Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las **DIEZ** horas con **TREINTA** minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Dirección de Ingresos Perteneiente a la Subsecretaria de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaria de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.-----

Croquis de domicilio



Kenia María Olvera Arredondo  
Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442.27.1893





SECRETARÍA DE FINANZAS



QUERÉTARO  
JUNTOS, ADELANTE.



Kenia María Olvera Arredondo  
Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442.27.1893





SECRETARÍA DE  
**FINANZAS**



**QUERÉTARO**  
JUNTOS, ADELANTE.



Kenia María Olvera Arredondo  
Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442.27.1893





SECRETARÍA DE FINANZAS



QUERÉTARO JUNTOS, ADELANTE.

**ENGIE**

TRACTEBEL DIGAQRO, S.A. de C.V.  
 Acceso III No. 107  
 Col. Parque Industrial Benito Juárez  
 Querétaro, Qro. C.P. 76120  
 R.F.C. TDI 660211CR7

ww  
ATE

"Este documento"

**NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL CLIENTE**

**DULCE THALIA AUDIFFRED ZEPEDA**  
**CTO LOMA REAL DE QUERÉTARO 1259, CTO LOMA REAL SIERRA NEVADA LOMA REAL**  
**QUERÉTARO C.P. 76120, QUERÉTARO**

CLAVE DEL CLIENTE	CUENTA CONTRATO	TIPO DE CLIENTE
410110340	5100083528	RESIDENCIAL

LECTURA MEDIDOR	NÚMERO MEDIDOR	CONSUMO M <sup>3</sup>
	3118074388	REAL

ASUNTO: Constancia de haber Verificado, Notificado, Emitido Patrones Fiscales e Ingresos Querétaro, con vigencia del

**FACTURA**

www.engiemexico.com  
**ATENCIÓN A CLIENTES**  
 55 9628 0351

**FOLIO**

DIGAFI76-8476-0418-0712-AB27W1000P  
 SAP 0042300079

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 19348, 2023-10-26/2023-10-27

PERIODO DE CONSUMO:  
 04 27 09 2023 a 30 09 2023

LECTURA MEDIDOR: 02-11-2023  
 VALOR: 488.00

"Este documento es una representación impresa de un CFE"

CLAVE DEL CLIENTE	CUENTA CONTRATO	TIPO DE CLIENTE	TIPO DE DISTRIBUCIÓN	PORCENTAJE PAGO	REGIMEN FISCAL	USO DE CÍFRA MEDIDOR
410110340	5100083528	RESIDENCIAL	2276611328	DE - Por saber	DE - Por saber	Cif. Sin abstracción de valores

LECTURA MEDIDOR	PERIODO MEDIDOR	CONSUMO M <sup>3</sup> REAL	ABONO M <sup>3</sup> REAL	ACTUAL	CONSUMO M <sup>3</sup> REAL	TOTAL CONSUMO M <sup>3</sup>	FACTOR DE CORRECCIÓN	CONSUMO CORREGIDO M <sup>3</sup>	CÍFRA DE CONSUMO
	3118074388		1.250	1.270	42.88	43.80	1.000	43.80	31.80

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
Abono de Gas Natural	CU	0.448000	09.90		32.25
Abono de Gas Natural	CU	1.000000	09.94		78.25
Valorización Gas Natural Fija	CU	1.940000	09.97		40.84
Servicio Gas Natural Descargado	Servicio	1.548234	3.74		4.30
Aj. Precio Adqui. de Gas Natural	CU	1.100000	05.29		25.29
Servicio Carga 4070	Servicio	4.000000	02.09		80.00
BENEF. ASIST. PLAN PREMIUM ON	Beneficio				160.29
<b>SUBTOTAL:</b>					79.45
Tasa IVA 16.00 %					426.80
<b>TOTAL:</b>					2.07
					44.71
					497.34

HISTORIAL DEL CONSUMO

PROMEDIO MENSUAL: 31.80 M<sup>3</sup>

CLAVES DE VERIFICACIÓN PESOS 80,100 MEX  
 1 DE VERIFICAR YA REEMPLAZA ESTE PAGO ERROR DE HACER OTRA UNIDAD

*[Handwritten signature]*

Kenia María Olvera Arredondo  
 Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

*[Handwritten signature]*

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
 Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442-27-1893





SECRETARÍA DE FINANZAS



QUERÉTARO  
JUNTOS, ADELANTE.



MEXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

**NOMBRE**  
VALENZUELA  
RIVAS  
ALEJANDRO

**FECHA DE NACIMIENTO**  
01/04/1980

**SEXO**  
H

**DOMICILIO**  
AV PASEO DE LA ALBORADA 1021-18  
COL RANCHO SAN PEDRO 76113  
QUERETARO, QRO.

**CLAVE DE ELECTOR** VLRVAL80040109H300

**CURP** VARA800401HDFLVL08    **AÑO DE REGISTRO** 1988 03

**ESTADO** 22    **MUNICIPIO** 014    **SECCIÓN** 0854

**LOCALIDAD** 0074    **EMISIÓN** 2019    **VIGENCIA** 2029

Barcode and QR code area

Signature strip with handwritten signature and stamp

**IDMEX1975887096<<0854038455714**  
**8004015H2912316MEX<03<<42721<5**  
**VALENZUELA<RIVAS<<ALEJANDRO<<<**

TESTIGO

Nombre: Jorge Francisco Dircio Santoyo

Firma: \_\_\_\_\_

Identificación: IDMEX2264871552

TESTIGO

Nombre: María Fernanda Luna Jaime

Firma: \_\_\_\_\_

Identificación: IDMEX1576509227

Kenia María Olvera Arredondo  
Notificador, Verificador y Ejecutor e Inspector

Dirección de Ingresos, Francisco I. Madero No. 105  
Querétaro, QRO., C.P. 76000 Tel. 442.27.1893

